

AVENANT AU BAIL PROFESSIONNEL

Entre les soussignés :

Le Bailleur

Nom / Raison sociale : _____

Adresse : _____

Représentant légal (le cas échéant) : _____

Et

Le Preneur

Nom / Raison sociale : _____

Adresse : _____

Représentant légal (le cas échéant) : _____

Préambule

Le présent avenant modifie le contrat de bail professionnel conclu entre les parties, concernant le local situé à l'adresse suivante :

Adresse du local loué : _____

Article 1 – Objet de l'avenant

Le présent avenant a pour objet de modifier les conditions du bail professionnel précité dans les termes définis ci-après. Toutes les autres clauses du bail initial demeurent inchangées et continuent de s'appliquer.

Article 2 – Durée du bail modifiée

La durée du bail est modifiée comme suit : - Nouvelle date de prise d'effet du bail modifié : _____ - Nouvelle date d'échéance : _____ Ces dates remplacent celles prévues dans le bail initial.

Article 3 – Modification du montant du loyer

Le montant du loyer est modifié comme suit : - Montant mensuel du loyer : _____ EUR (hors charges)
- Modalités de paiement : _____ Le preneur s'engage à respecter ces nouvelles modalités à compter de la date d'effet de cet avenant.

Article 4 – Charges et taxes

Les modalités de révision et de paiement des charges locatives et taxes afférentes au local restent celles prévues dans le bail initial, sauf modification expresse prévue ci-après :

Article 5 – État des lieux et travaux

Les parties confirment que l'état des lieux établi lors de la signature du bail initial reste valable, sauf mention contraire ci-dessous : _____

_____ Les travaux
éventuels réalisés ou à réaliser sont décrits comme suit :

Article 6 – Dépôt de garantie

Le dépôt de garantie versé lors de la signature du bail reste inchangé / est modifié comme suit : Nouveau montant :
_____ EUR Modalités de restitution :

Article 7 – Autres modifications

Les autres clauses du bail sont modifiées comme suit :

Article 8 – Confirmation des autres clauses

Toutes les autres clauses du bail professionnel initial, non modifiées par le présent avenant, demeurent en vigueur et pleinement applicables entre les parties.

Fait en deux exemplaires originaux, à :

Le :

Le Bailleur

Le Preneur

Signature : _____

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://juridique-travail.com/modele-avenant-bail-professionnel/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-travail.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.