

ATTESTATION DE SERVITUDE DE PASSAGE

Lieu : _____ Référence dossier : _____

I. Parties concernées :

1. Propriétaire du fonds servant :

Nom et prénom ou raison sociale : _____

Adresse complète : _____

2. Bénéficiaire de la servitude :

Nom et prénom ou raison sociale : _____

Adresse complète : _____

II. Description de la servitude :

Par la présente, le propriétaire du fonds servant accorde au bénéficiaire le droit de passage permanent et ininterrompu sur la parcelle désignée ci-dessous, conformément aux dispositions du Code civil et de la jurisprudence en vigueur en droit français.

Parcelle(s) concernée(s) (référence cadastrale) : _____

Localisation précise du passage : _____

Largeur maximale autorisée du passage : _____ m

III. Conditions d'exercice de la servitude :

1. Le bénéficiaire s'engage à utiliser le passage dans le respect des droits du propriétaire du fonds servant, sans causer de dommage ni de nuisance excessive. 2. Toute modification substantielle de la servitude devra faire l'objet d'un accord écrit entre les parties. 3. Le bénéficiaire est responsable de l'entretien courant du passage, sauf disposition contraire convenue entre les parties. 4. Il est interdit de réaliser des constructions ou obstacles permanents entravant le passage. 5. Le droit de passage est non cessible sans l'accord exprès du propriétaire du fonds servant.

IV. Durée de la servitude :

La présente servitude est consentie pour une durée indéterminée, conformément aux articles 637 et suivants du Code civil. Elle pourra être modifiée ou supprimée selon les modalités prévues par la loi et le présent acte.

V. Divers :

1. La présente attestation est établie en vue de faire valoir ce que de droit. 2. Chaque partie déclare avoir pris connaissance des termes de la présente attestation et accepte expressément ses dispositions. 3. Toute contestation relative à l'interprétation ou l'exécution de la servitude sera soumise aux tribunaux compétents conformément au droit français.

SIGNATURE DU PROPRIÉTAIRE DU FONDS SERVANT **SIGNATURE DU BÉNÉFICIAIRE DE LA SERVITUDE**

Signature : _____

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://juridique-travail.com/modele-attestation-servitude-de-passage/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-travail.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.